



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

PROVISIONSFREI von PRIVAT - mvnz.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



299.000 €



002

Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin

~~VB 329.000 €~~

Objekt: MVNZ 002 privat | 23701 Eutin

Kaufpreis

299.000,00 €



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

STANDARDEXPOSÉ

INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

Dieses Standardexposé ist ausschließlich für den Erstkontakt mit Interessenten bestimmt. Das ausführliche Bankexposé mit allen wichtigen Unterlagen und Dokumenten erhalten Sie nach unserem Erstkontakt. Hierzu müssen Sie bitte Anfrageformular auf der Website www.mvnz.de ausfüllen.

BESICHTIGUNGSTERMIN

Um mit uns einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, benötigen wir von Ihnen zuerst das Anfrageformular auf der Website www.mvnz.de. Nach Eingang des Formulars werden wir uns umgehend bei Ihnen melden.

RECHTSHINWEIS

Da wir als Privatanbieter Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Impressionen

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI



002 Einfamilienhaus nahe 23701 Eutin
www.mein-vielleicht-neues-zuhause.de



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Daten im Überblick

Immo-Nr	MVNZ 002 privat
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 135 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.103 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	299.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	13,9 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	29.03.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2011
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Beschreibung

Bitte besuchen Sie unsere Website unter mein-vielleicht-neues-zuhause.de/002/ oder folgen dem QR-Code

In der ländlichen Region bei Eutin befindet sich ein wunderschön in die Natur eingebundenes Einfamilienhaus mit einer Süd-Ost gelegenen Terrasse. Das Objekt wurde in einer naturverbundenen Holzständerbauweise errichtet und ist als Niedrigenergiehaus einzuschätzen. Die Raumgestaltung ist geprägt aus Holzbalken und Laminatböden in Holzoptik. Durch ein Luft-Wasser Wärmepumpen Heizsystem, einer 3-Fachverglasung und einer Volldämmung (Fundament/Wände/Dach) ist der Energieverbrauch dieses Hauses extrem niedrig - wie der Energieausweis auch bestätigt. Gerade für Familien mit Kind/Kindern und Vierbeinern, ist das am Feld/Wald gelegene Objekt ein Paradies. Dazu trägt auch das verkehrsberuhigte Wohnviertel bei. Und für Hundebesitzer, die gerne lange Spaziergänge in die Natur unternehmen, ist das Anwesen perfekt.

Ausstattung

- Windgeschützter Eingangsbereich mit großzügigem Carport. Für 2 weitere Fahrzeuge gibt es ebenfalls einen direkten Stellplatz auf dem Grundstück.
- Holzhütte mit kleinem Spielplatz
- Werkstatt und Fahrradraum direkt im Carport integriert
- Komplette Fußbodenheizung im ganzen Gebäude
- Moderne Einbauküche
- Gepflegtes Bad mit ebenerdiger Dusche
- DSL Speedtest 48 Mbits/s
- Luftdichtheitszertifikat der Gebäudehülle