VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Haus in der Natur

Objekt: 1263 | 24943 Flensburg

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

STANDARDEXPOSÉ

STANDARDEXPOSÉ

Dieses Standardexposé ist ausschließlich für den Erstkontakt mit Interessenten bestimmt. Das ausführliche Bankexposé mit allen wichtigen Unterlagen und Dokumenten erhalten Sie nach Ermessen vom Eigentümer.

Im Standardexposé erhalten Sie nur die Standardunterlagen zur Immobilie ohne Adressanschrift. Im Bankexposè hingegen, erhalten Sie alle Unterlagen und Dokumente zur Immobilie wie: Ansichten, Schnitte, Wohnflächenberechnung, Flurkarte, Grundbuchauszug etc.

INHALTSANGABE

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie
- Energieausweis
- Grundrisse

RECHTSHINWEIS

Da wir als MVNZ Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an die ausdrückliche Zustimmung des Eigentümers gebunden.

OHNE MAKLER
Mein vielleicht neues Zuhause

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Impressionen

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Daten im Überblick

Immo-Nr	1263
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 135 m^2
Nutzfläche	ca. 70 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.103 m^2
Anzahl sep. WC	1
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	13,9 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	29.03.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2011
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Beschreibung

In der ländlichen Region befindet sich ein wunderschön in die Natur eingebundenes Einfamilienhaus mit einer Süd-Ost gelegenen Terrasse. Das Objekt wurde In einer naturverbundenen Holzständerbauweise errichtet und ist als Niedrigenergiehaus einzuschätzen. Die Raumgestaltung ist geprägt aus Holzbalken und Laminatböden in Holzoptik. Durch ein Luft-Wasser Wärmepumpen Heizsystem, einer 3-Fachverglasung und einer Volldämmung (Fundament/Wände/Dach) ist der Energieverbrauch dieses Hauses extrem niedrig - wie der Energieausweis auch bestätigt. Gerade für Familien mit Kind/Kindern und Vierbeinern, ist das am Feld/Wald gelegene Objekt ein Paradies. Dazu trägt auch das verkehrsberuhigte Wohnviertel bei. Und für Hundebesitzer, die gerne lange Spaziergänge in die Natur unternehmen, ist das Anwesen perfekt.

- Windgeschützter Eingangsbereich mit großzügigem Carport. Für 2 weitere Fahrzeuge gibt es ebenfalls einen direkten Stellplatz auf dem Grundstück.
- Holzhütte mit kleinem Spielplatz
- Werkstatt und Fahrradraum direkt im Carport integriert
- Komplette Fußbodenheizung im ganzen Gebäude
- Moderne Einbauküche
- Gepflegtes Bad mit ebenerdiger Dusche
- DSL Speedtest 48 MBits/s
- Luftdichtheitszertifikat der Gebäudehülle